

# SAGENMATT

WOHNEN UND ARBEITEN IM PARK

## BAUBESCHRIEB

### Eigentumswohnungen Hof 2

#### Decken/Wände/Stützen

- Massivbauweise
- Treppenhäuser und Liftschächte: Massivbauweise
- Wohnungstrennwände: Beton
- Wohnungsinnenwände: Backstein oder Kalksandstein/Beton

#### Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung, Kompaktfassade
- Geschossweise leicht vorstehende Deckenstirnelemente (Fassadenschutz)
- Sockel Erdgeschoss teilweise als Betonelement
- Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt

#### Dach

- Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung
- PV-Anlage

#### Balkone/Loggien/Terrassen/Gartensitzplätze

- Balkonplatte Stahlbeton, thermisch getrennt
- Bodenbelag Zementplatten
- Wände verputzt, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt
- Staketengeländer, pulverbeschichtet, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt
- Aussensteckdose

#### Fenster

- Raumhohe Fassadenfenster (französische Balkone) und Balkontüren mit Dreh-Kippflügel in Holz-Metall
- 3-fach-Isolierverglasung
- Staketengeländer farbig pulverbeschichtet, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt
- Balkon-/Terrassenfenster gemäss Angaben in den Plänen

#### Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar bei allen Fassadenfenstern (ausser bei Fenster Loggia)
- Gelenkarmmarkisen (teilweise Senkrechtmarkisen) manuell bedienbar bei allen Balkonen/Loggien
- Bei Balkonverglasungen zu Wohnen/Essen im EG mit zusätzlichen Rafflamellenstoren

#### Elektroanlagen

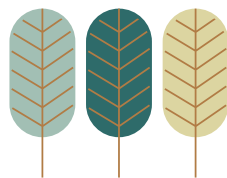
- Deckeneinbauspot in Entrée, Küche, Bad/Dusche/WC und Abstellräumen
- Deckenlampenstellen in allen Räumen
- Multimediaanschluss für TV, Radio, LAN, Telefon
- Steckdosen in allen Räumen, davon je eine geschaltete in Wohnen/Essen und Schlafzimmer
- Spiegelschrank in Nasszelle mit Steckdose
- Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnerfunktion

#### Heizungsanlage

- Fernwärme von der Kehrlichtverbrennungsanlage Perlen
- Alle Räume mit Fussbodenheizung und Raumthermostat (exkl. Nasszellen und Reduit)

#### Lüftungsanlage

- Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Nachströmung über unsichtbar in die Fassade eingelassene Nachströmöffnungen über den Fenstern
- Einfache, unterhaltsarme Anlage für eine hygienisch einwandfreie Raumluft
- Küchenabluft im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter



# SAGENMATT

WOHNEN UND ARBEITEN IM PARK

## BAUBESCHREIB

### Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Auswahl Ausbaulinie «Pure» oder «Design»
- Waschturm gemäss Auswahl Ausbaulinie «Pure» oder «Design»

### Küchen

- Einbauküche gemäss Plan und Auswahl Ausbaulinie «Pure» oder «Design»
- Einbaugeräte und Armaturen gemäss Auswahl Ausbaulinie «Pure» oder «Design»

### Schreinerarbeiten

- Entrée mit Garderoben-/Einbauschränk

### Vorhangschienen

- Vorhangschienen in Wohn-/Essbereich und Schlafzimmern

### Türen

- Wohnungseingangstüren in Holz, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt
- Zimmertüren in Holz, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt

### Bodenbeläge und Wandbeläge

- Bodenbeläge und Wandbeläge gemäss Auswahl Ausbaulinie «Pure» oder «Design»

### Liftanlage

- Personenaufzug rollstuhlgängig mit direktem Zugang in die Einstellhalle/Kellerabteile (630 kg, 8 Pers.)

### Treppe

- Treppenhäuser mit Stahlbetontreppen
- Staketengeländer farbig pulverbeschichtet, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt
- Bodenbelag Kunststeinplatten, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt
- Paketbox in Eingangshalle mit Windfang

### Einstellhalle/Kellerabteile

- Autoabstellplätze in Tiefgarage mit direktem Zugang aus den Wohngeschossen
- Veloabstellräume im Erdgeschoss und in der Einstellhalle
- Garagentor mit Funkverbindung
- Kinderwagenabstellräume im Erdgeschoss
- Pro Wohnung ein Kellerabteil im UG
- Gemeinschaftlicher Trocknungsraum im UG

### Umgebung

- Grünflächen, Bepflanzungen gemäss Umgebungsplan (naturnahe Bepflanzung)
- Wege und Zugänge gemäss Umgebungsplan

Aus diesem Beschrieb können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Jede Haftung aufgrund der vorliegenden Unterlagen wird ausgeschlossen.

Stand: Mai 2024, Stand Bauprojekt.